

z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U.2022.1679 t.j) w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	str. 2 - 32
1.	Zawartość opracowania	str. 2
2.	Opis techniczny do projektu	str. 3 - 19
3.	Rzut – inwentaryzacja, Skala 1:50	str. 20 - A1
4.	Widoki ścian 1 – inwentaryzacja, Skala 1:50	str. 21 - A2
5.	Widoki ścian 2 – inwentaryzacja, Skala 1:50	str. 22 - A3
6.	Rzut – Przebudowa ściany konstrukcyjnej dla drzwi D2, Skala 1:50	str. 23 - AP1
7.	Rzut – zmiany projektowe, Skala 1:50	str. 24 - AP2
8.	Rzut – posadzka w jodełkę klasyczną – kierunek ułożenia, Skala 1:50	str. 25 - AP3
9.	Widoki ścian 1 – projekt, Skala 1:50	str. 26 - AP4
10.	Widoki ścian 1 – projekt, Skala 1:50	str. 27 - AP5
11.	Drzwi D1, D2, D3, Skala 1:25	str. 28 - AP6
12.	Drzwi D4, Skala 1:25	str. 29 - AP7
13.	Rama pod zamontowanie - Drzwi D4, Skala 1:25	str. 30 - AP8
14.	SCHODY	str. 31 - AP9
15.	SCHODY	str. 32 - AP10

OPIS TECHNICZNY **DO PROJEKTU** **WYKONAWCZEGO**

1. **PRZEDMIOT** **INWESTYCJI**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie posadzki wraz z robotami towarzyszącymi w pomieszczeniu Sali Ślubów Urzędu Stanu Cywilnego, zlokalizowanym na parterze budynku Urzędu Miasta w Nowej Soli przy ul. Piłsudskiego 12.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- demontaż istniejącej posadzki oraz wykonanie nowej posadzki o właściwościach antypoślizgowych,
- wymianę drzwi pomiędzy Salą Ślubów a holem dla interesantów,
- wymianę drzwi pomiędzy holem a pomieszczeniami biurowymi Urzędu Stanu Cywilnego,
- przebudowę ściany konstrukcyjnej w zakresie niezbędnym do montażu drzwi o parametrach dostosowanych do potrzeb osób z ograniczoną sprawnością ruchową,
- wykonanie wszelkich robót towarzyszących niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, w tym projektem techniczno-wykonawczym, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. **ISTNIEJĄCY STAN** **POMIESZCZENIA**

Zakres opracowania obejmuje następujące pomieszczenia:

- Sala Ślubów,
- hol dla interesantów,
- wiatrołap,
- biuro Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego.

W ww. pomieszczeniach stwierdzono następujący stan istniejący:

- **posadzki** – wykonane z płytek ceramicznych, bez wymaganych parametrów antypoślizgowych,
- **stolarka drzwiowa** – przeznaczona do demontażu,
- **schody** – przeznaczone do demontażu,
- **sufity i ściany** – przeznaczone do odnowienia i malowania, bez ingerencji w istniejące elementy sztukaterii.

3. **PARAMETRY** **TECHNICZNE**

Powierzchnia całości bez podziału na pomieszczenia	95,00 m ²
Wysokość	3,38 – 3,11 m
Długość i szerokość	16,87, x 5,66 m
Kubatura	308,27 m ³

4. **ZAKRES PRAC** **BUDOWLANYCH**

Zakres robót obejmuje:

- Wyburzenie istniejącej ściany działowej wraz z demontażem istniejących drzwi między Salą Ślubów a holem dla interesantów;
- Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego wraz z demontażem istniejących drzwi do pomieszczenia biurowego obsługującego interesantów;
- Przebudowę ściany konstrukcyjnej między holem dla interesantów, a biurem obsługujących interesantów pod kątem zamontowania drzwi z parametrami wielkościami przystosowanymi do korzystania przez osoby z ograniczoną możliwością ruchową.
- Zwiększenie otworu drzwiowego w ścianie działowej do szerokości 116 cm – wejście do biura Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego;
- Postawienie nowej ściany z płyty gips.-karton ze wzmocnieniem płytą OSB pod zamontowanie nowych drzwi dzielących Salę Ślubów z holem dla interesantów;
- Zamontowaniem nowych drzwi do pomieszczenia biurowego dostępnego z Sali Ślubów;
- Demontaż drzwi wewnętrznych (białych) wraz z ościeżnicą od strony urzędu stanu cywilnego – wejście z klatki schodowej do Sali ślubów;
- Demontaż schodów – usunięcie w całości obłożenia schodów jaki i konstrukcji na której zostały schody zamontowane;
- Demontaż istniejącej posadzki, oczyszczenie, wyrównanie i przygotowanie posadzki do montażu nowego wykończenia antypoślizgowego;
- Demontaż istniejących listew przypodłogowych, zamontowanie nowych listew;
- Malowanie ścian, sufitów.

5. **PRACE** **DEMONTAŻOWE I** **ROZBIÓRKOWE**

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób ograniczający pylenie i rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń na pozostałe części budynku, z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń, w szczególności osłon, kurtyn pyłowych oraz bieżącego sprzątania miejsca prowadzenia robót.

5.1 **Demontaż schodów**

Demontaż istniejących schodów wraz z całkowitym usunięciem ich obłożenia oraz konstrukcji nośnej, na której schody zostały posadowione. Zakres robót obejmuje rozbiórkę wszystkich elementów schodów, w tym w szczególności: stopni, podstopnic, okładzin, oraz elementów konstrukcyjnych nośnych, takich jak płyty, wsporniki lub inne elementy konstrukcyjne związane trwale z obiektem. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób niepowodujący uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku przewidzianych do zachowania. Przed rozpoczęciem robót należy zweryfikować sposób zamocowania istniejących schodów do konstrukcji budynku oraz dobrać odpowiednią technologię demontażu. W trakcie prowadzenia robót należy zabezpieczyć elementy konstrukcyjne budynku, ściany oraz istniejące instalacje przed uszkodzeniem. Materiały pochodzące z rozbiórki należy segregować, wywieźć z terenu budowy oraz przekazać do utylizacji lub odzysku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami. Po zakończeniu robót rozbiórkowych teren należy uporządkować, a podłoże oczyścić i przygotować do realizacji kolejnych etapów robót budowlanych

5.2

podłożem. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób niepowodujący uszkodzeń elementów konstrukcyjnych przewidzianych do zachowania. Po usunięciu istniejącej posadzki podłoże należy oczyścić z pozostałości zapraw, klejów i luźnych fragmentów materiałów oraz przygotować do wykonania nowych warstw posadzkowych.

Materiały pochodzące z rozbiórki należy segregować, wywieźć z terenu budowy i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych teren należy uporządkować, a podłoże oczyścić i przygotować do realizacji kolejnych etapów robót budowlanych.

5.3

Demontaż ściany, drzwi przesuwnych w sali ślubów i drzwi do pomieszczeń biurowych

Demontaż istniejącej ściany wraz z drzwiami przesuwными w sali ślubów oraz drzwiami prowadzącymi do pomieszczeń biurowych.

Zakres robót obejmuje rozbiórkę wszystkich elementów zabudowy, w tym w szczególności:

- skrzydeł drzwiowych,
- ościeżnic metalowych,
- elementów konstrukcyjnych systemu drzwi przesuwnych,
- prowadnic, wsporników oraz innych elementów konstrukcyjnych trwale związanych z obiektem.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób niepowodujący uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku przewidzianych do zachowania.

Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić, czy w obrębie demontowanej ściany nie przebiegają instalacje elektryczne, teletechniczne lub inne instalacje budynku.

W przypadku ich występowania należy je odpowiednio zabezpieczyć lub przełożyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Materiały pochodzące z rozbiórki należy segregować, wywieźć z terenu budowy oraz zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Po zakończeniu robót teren należy uporządkować, a powierzchnię przygotować do realizacji kolejnych etapów robót budowlanych.

6. **PROJEKTOWANE** **ROZWIĄZANIA**

Nowo projektowane ściany – wg projektu

Roboty obejmują wykonanie ścian i zabudów w technologii lekkiej zabudowy gipsowo-kartonowej na ruszcie stalowym, z uwzględnieniem wzmocnień konstrukcyjnych pod montaż stolarki drzwiowej oraz elementów wyposażenia (w tym drzwi przesuwnych i schodów).

###

- powierzchnię przygotować do malowania.

Całkowita grubość ściany: ok. 100–125 mm

12,5 mm	plyta gipsowo-kartonowa (GK)
18–22 mm	plyta OSB 3 (konstrukcyjna)
75 mm	profil CW75 (stal ocynk.)
18–22 mm	plyta OSB 3
12,5 mm	plyta gipsowo-kartonowa (GK)

6.2.

Ścianki boczne pomiędzy Salą Ślubów a poczekalnią – konstrukcja wzmocniona pod montaż drzwi składanych na systemie szyny górnej z przewodnikiem dolnym

W związku z brakiem możliwości wykonania nadproża w projektowanym otworze drzwiowym, przewiduje się zastosowanie **elementów nośnych w postaci słupów drewnianych**, zapewniających przeniesienie obciążeń od systemu drzwi przesuwanych oraz stabilność konstrukcji ściany.

Elementy nośne (słupy drewniane):

- należy zastosować **2 słupy drewniane o przekroju min. 200 × 270 mm (20 × 27 cm)**, na pełną wysokość pomieszczenia (od posadzki do stropu),
- drewno konstrukcyjne klasy **min. C24**, suszone komorowo, strugane czterostronnie,
- wilgotność drewna $\leq 18\%$,
- słupy należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym i przeciwgrzybicznym do wymaganej klasy reakcji na ogień dla budynków użyteczności publicznej.

Mocowanie i zakotwienie:

- słupy należy trwale zakotwić:
 - do posadzki – za pomocą stalowych kotew mechanicznych lub chemicznych,
 - do stropu – poprzez łączniki stalowe (np. kątowniki, kotwy systemowe),
 - do istniejących ścian konstrukcyjnych – poprzez łączniki stalowe zapewniające współpracę elementów,
- sposób kotwienia należy dobrać w sposób zapewniający przeniesienie obciążeń pionowych i poziomych oraz uniemożliwiający przemieszczenia konstrukcji.

Funkcja konstrukcyjna:

- słupy stanowią **główny element nośny dla ramy zewnętrznej drzwi przesuwanych**, przenosząc obciążenia od skrzydeł drzwiowych (szacunkowo do ok

ewentualne rozwiązania zamienne wymagają akceptacji projektanta i Zamawiającego.

6.3.

Zamknięcie otworu drzwiowego do gabinetu

Istniejący otwór drzwiowy należy zlikwidować poprzez wykonanie zabudowy w technologii analogicznej do ścian projektowanych.

Konstrukcja:

- profile CW75 + UW75,
- rozstaw słupków: maks. co 400 mm,
- obustronne poszycie: płyta GK 12,5 mm,
- w razie potrzeby zastosować lokalne wzmocnienie OSB.

Wymagania wykonawcze:

- zapewnić powiązanie z istniejącą ścianą,
- wykonać wykończenie zlicowane z istniejącą powierzchnią, przygotować pod malowanie.

6.4.

Wymagania ogólne dla wszystkich ścian

- wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zaleceniami producentów systemów oraz zasadami sztuki budowlanej,
- stosować wyłącznie systemowe rozwiązania (profile, łączniki, wkręty),
- zapewnić odpowiednią sztywność i nośność konstrukcji,
- wszystkie połączenia wykonać w sposób eliminujący spękania i przenoszenie drgań,
- całkowita grubość ścian: ok. 100–125 mm (w zależności od zastosowanych warstw).

6.5.

Prace przygotowawcze do położenia nowej posadzki

Przed przystąpieniem do montażu nowej podłogi winylowej należy usunąć istniejące warstwy wykończeniowe posadzki oraz odpowiednio przygotować podłoże.

Zakres prac przygotowawczych obejmuje w szczególności:

- skucie istniejących płytek ceramicznych,
- usunięcie pozostałości zapraw klejowych oraz osłabionych warstw podłoża,
- oczyszczenie powierzchni z kurzu, pyłu i zanieczyszczeń,
- naprawę ubytków i rys w podłożu,
- gruntowanie podłoża,
- wykonanie warstwy wyrównawczej,
- przygotowanie podłoża bezpośrednio pod montaż wykładziny winylowej.

Wymagania dla podłoża

Podłoże pod wykładzinę winylową musi być:

- równe, gładkie i jednolite,
- suche, nośne i stabilne

wyrównujących przeznaczonych do podłoża mineralnych. Całą powierzchnię posadzki należy zagruntować preparatem gruntującym odpowiednim do rodzaju podłoża i dalszych warstw technologicznych.

Wyrównanie posadzki wykonać przy użyciu cementowej masy samopoziomującej przeznaczonej do wykonywania gładkich powierzchni pod wykładziny elastyczne. Masę rozprowadzić równomiernie na całej powierzchni, w sposób zapewniający uzyskanie jednolitej i gładkiej struktury. Minimalna grubość warstwy wyrównawczej powinna być zgodna z wymaganiami producenta zastosowanego materiału.

Po związaniu masy, w przypadku konieczności, powierzchnię zeszlifować w celu usunięcia nierówności punktowych i uzyskania wymaganej gładkości. Przed montażem wykładziny winylowej powierzchnię należy ponownie oczyścić oraz w razie potrzeby ponownie zagruntować zgodnie z zaleceniami producenta systemu.

Wymagania materiałowe

Do wykonania warstw przygotowawczych należy stosować materiały przeznaczone do podłoża pod wykładziny elastyczne, w szczególności:

- cementowe masy samopoziomujące przeznaczone pod wykładziny winylowe i inne okładziny elastyczne,
- zaprawy naprawcze do uzupełniania ubytków w podłożu,
- preparaty gruntujące kompatybilne z zastosowaną masą samopoziomującą oraz systemem klejenia wykładziny.

Masa samopoziomująca powinna posiadać wytrzymałość na ścislenie **min. C20**

Grunt systemowy kompatybilny z masą samopoziomującą i klejem do wykładzin winylowych.

Materiały stosowane do wykonania podkładu muszą posiadać aktualne deklaracje właściwości użytkowych oraz oznakowanie CE lub znak budowlany B, jeżeli jest wymagany.

Wymagania jakościowe

- Podłoże po przygotowaniu musi spełniać wymagania równości, gładkości i nośności określone dla wykładzin winylowych.
- Niedopuszczalne są rysy, pęknięcia, ubytki oraz ostre krawędzie mogące powodować przebicie lub odwzorowanie na okładzinie.
- Podłoże pod wykładzinę winylową musi być przygotowane w sposób zapewniający brak odwzorowania nierówności, rys i innych niedoskonałości podłoża na powierzchni wykładziny po jej ułożeniu.
- Wilgotność podłoża musi być zgodna z wymaganiami producenta wykładziny i kleju (zwykle $\leq 2,0\%$ CM dla podłoża cementowych).
- Powierzchnia musi być czysta i sucha bezpośrednio przed montażem wykładziny.

6.6.

Nowo projektowana posadzka – wg projektu

Podłoga winylowa (LVT)

- stabilność wymiarowa: $\leq 0,10 \%$,
- odporność na ścieranie: **grupa T**,
- odporność na wgniecenia statyczne: $\leq 0,10 \text{ mm}$,
- powierzchnia zabezpieczona warstwą ochronną **PU lub równoważną**,
- odporność na plamy i środki czystości stosowane w obiektach publicznych,
- antypoślizgowość: **min. R10**,
- reakcja na ogień: **min. Bfl-s1** zgodnie z PN-EN 13501-1,
- odporność na kółka krzeseł: **wymagana**,
- możliwość stosowania na ogrzewaniu podłogowym,
- właściwości akustyczne: **redukcja hałasu uderzeniowego min. 15 dB** zgodnie z normą EN ISO 10140 lub normą równoważną.
- odporność na wilgoć – materiał niewrażliwy na działanie wody,
- odporność chemiczna zgodnie z normą EN ISO 26987

2. Forma i wzór :

- panele winylowe w formacie umożliwiającym układanie w **układzie jodełkowym**,
- elementy przystosowane do układania w jodełkę (deski lewe i prawe),
- wzór inspirowany naturalnym parkietem drewnianym,
- powierzchnia paneli musi posiadać strukturę synchroniczną (tłoczenie zgodne z rysunkiem słoików drewna – tzw. embossed in register), zapewniającą realistyczne odwzorowanie naturalnej struktury drewna.
- dopuszczalne czterostronne mikrofazowanie krawędzi podkreślające podział paneli.

3. Wymiary paneli :

- długość: **ok. 550–800 mm**,
- szerokość: **ok. 110–160 mm**.

Dopuszcza się wymiary zbliżone do podanych powyżej, umożliwiające wykonanie wzoru jodełki i zachowanie proporcji charakterystycznych dla parkietu drewnianego.

4. Wygląd i kolorystyka :

- dekor **drewnopodobny**, inspirowany naturalnym drewnem dębowym,
- kolorystyka: **odcień ciemnego dębu**, w tonacji ciepłej lub neutralnej,
- charakter wizualny: **elegancki i reprezentacyjny**, odpowiedni dla wnętrz Urzędu Stanu Cywilnego,
- naturalne zróżnicowanie tonacji pomiędzy poszczególnymi panelami,
- dekor podłogi musi posiadać zróżnicowany rysunek drewna – minimum 8–10 różnych wzorów desek w kolekcji, ograniczających powtarzalność wzoru i zapewniających naturalny efekt wizualny zbliżony do parkietu drewnianego.
- wyraźne usłojenie drewna oraz realistyczna struktura powierzchni,
- dopuszczalne subtelne sęki i naturalny rysunek drewna,
- powierzchnia **matowa**, o niskim stopniu refleksyjności,
- brak wyraźnych kontrastów kolorystycznych pomiędzy elementami,
- panele podłogowe przeznaczone do montażu w danym pomieszczeniu powinny pochodzić z jednej partii produkcyjnej, zapewniającej spójność kolorystyczną i jednolity efekt wizualny pos

6. Normy i wymagania jakościowe :

Oferowane podłogi muszą spełniać wymagania następujących norm lub norm równoważnych:

- **EN ISO 10582 / EN 16511** – podłogi winylowe LVT,
- **EN 685 / ISO 10874** – klasy użytkowe,
- **EN 13501-1** – reakcja na ogień,
- **EN 14041** – oznakowanie CE.

Materiały muszą posiadać:

- aktualne deklaracje właściwości użytkowych,
- oznakowanie CE lub znak budowlany B (jeżeli wymagany),
- atest higieniczny PZH lub dokument równoważny,
- niską emisję lotnych związków organicznych **VOC – klasa A+ lub równoważna**.

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych parametrów technicznych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego karty techniczne oferowanego produktu oraz inne dokumenty producenta potwierdzające spełnienie wymagań określonych w niniejszym opisie.

7. Obowiązek przedstawienia próbek do akceptacji Zamawiającego :

- 1) Przed dostawą i montażem podłogi Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu **próbki oferowanego systemu podłogowego** w celu ich akceptacji.
- 2) Próbki muszą:
 - pochodzić z oferowanego systemu podłogowego,
 - odzwierciedlać rzeczywisty kolor, strukturę oraz wykończenie powierzchni,
 - umożliwiać ocenę estetyki (np. pojedynczy panel lub próbka producenta).
- 3) Akceptacja próbek przez Zamawiającego obejmuje ocenę:
 - zgodności kolorystycznej z wymaganiami dokumentacji,
 - jakości wykończenia i estetyki powierzchni,
 - zgodności z reprezentacyjnym charakterem pomieszczeń.
- 4) Brak akceptacji próbek zobowiązuje Wykonawcę do przedstawienia innych próbek spełniających wymagania niniejszego opisu, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia lub zmiany warunków umowy.
- 5) Dostawa i montaż podłogi mogą zostać zrealizowane wyłącznie po pisemnej akceptacji próbek przez Zamawiającego.

6.7

Nowo projektowane listwy przypodłogowe

Projektuje się zastosowanie listew przypodłogowych przeznaczonych do pomieszczeń użyteczności publicznej, zapewniających trwałe i estetyczne wykończenie styku posadzki ze ścianą.

1. Wymiary listew :

- wysokość: min **10–12 cm**, co zapewni właściwe proporcje estetyczne wykończenia wnętrza
- grubość części przylegającej do ściany: **1,5–2,5 cm**
- długość pojedynczej listwy:

